

**Кому:** Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
**ответственностью «АСПЭК-Домстрой»**  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**ИНН 1835060192**  
полное наименование организации – для  
**Куда:** Удмуртская Республика, г. Ижевск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**ул. Пушкинская, д.268**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

**04 апреля 2022 года**

**N18-RU18303000-20-2022**

**I.**

**Администрация города Ижевска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

**в лице Главного управления архитектуры и градостроительства**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства:** линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**«Многоквартирный жилой дом №8-3 со встроенными помещениями в микрорайоне №8**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

**жилого района «Восточный» в Устиновском районе г. Ижевска. Жилой дом №8-3А»**

соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу:** Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. архитектора П.П. Берша, 15

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ о присвоении адреса № 774 от 07.08.2020 г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:**

**18:26:030058:5291**

**строительный адрес:** Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. архитектора П.П. Берша

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **N18-RU18303000-597-2016**, дата выдачи **10 ноября 2016 года**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>84149,3</b>	<b>85169</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>79172,8</b>	<b>80095</b>
Общая площадь	кв. м	<b>23945,9</b>	<b>23977,3</b>
Площадь нежилых помещений (МОП и прочие нежилые помещения)	кв. м	-	<b>5766,1</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовые, офисы, торговые помещения)	кв. м	-	<b>1993,5</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-

Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	15114,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	7759,6
Количество этажей	шт.		2-14-19
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	-	4+пристрой
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	292/15114,1
1-комнатные	шт./кв. м	-	58/2203,6
2-комнатные	шт./кв. м	-	152/7280,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	82/5630,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	16217,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	
Наружные сети: газопровод/ливневая канализация/наружное электроосвещение/электроснабжение	м	-	-
Лифты	шт.	-	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			ж/б монолитный на свайном основании
Материалы стен			ячеистые газобетонные блоки, облицовка кирпичем
Материалы перекрытий			ж/б
Материалы кровли			монолитные мягкая



Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания:		<b>(А) очень высокий</b>	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	<b>43,5</b>	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>пеноплекс 150 мм</b>	
Заполнение световых проемов		<b>ПВХ с 2-х камерным остеклением</b>	

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.**

Дата подготовки технического плана **28.03.2022г.**

Кадастровый инженер: **Столбова Анастасия Юрьевна.**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-13-278 от 11.06.2013 года, выдан **Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.**

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров - **30 июня 2016 года.**

**И.о. начальника ГУАиГ г. Ижевска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Т.В. Керсантинова**

(расшифровка подписи)

**"04" апреля 2022 г.**

**М.П.**



Разрешение на ввод объекта  
в эксплуатацию

на двух листах

М.П. «04» апреля 2022 г.